

## **KKR cède un portefeuille de 30 actifs pour plus de 100 M€**

Eternam, filiale immobilière du groupe Cyrus, structure un club deal immobilier pour le compte de clients privés portant sur l'acquisition d'un portefeuille d'une trentaine d'actifs (bureaux et centraux téléphoniques) auprès de KKR. Le volume de la transaction est supérieur à 100 M€. Ces actifs, répartis sur toute la France, représentent une surface d'un peu plus de 86 000 m<sup>2</sup> et sont loués en quasi-totalité par Orange.

« Cette opération témoigne de notre savoir-faire en matière de structuration et permet à une clientèle privée d'avoir accès à un investissement offrant des rendements intéressants couplés à un potentiel d'appréciation à long terme », précise Jonathan Donio, directeur du développement et Saqib Mullick, responsable solutions d'investissement au sein d'Eternam.

« Nous sommes satisfaits d'avoir cédé ce portefeuille à un pool d'investisseurs privés, réunis au sein d'un club deal structuré par Eternam, qui reconnaît l'attractivité de ces actifs générateurs de cash flows importants et ayant un potentiel de repositionnement à long terme », ajoute Guillaume Cassou, qui dirige le secteur immobilier pour KKR Europe.

La foncière patrimoniale Etche, qui était déjà partenaire avec KKR sur cette opération, garde une participation minoritaire et demeure l'asset manager des immeubles. « Cette opération permet de renforcer nos liens avec Eternam et d'asseoir notre stratégie de partenariat avec de grands utilisateurs », expliquent Léon Baruc et Jean-Pierre Raynal.

Eternam a fait appel à Hélios Conseil, filiale d'ingénierie financière des Caisse d'Épargne Bretagne Pays de Loire et Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charentes, pour arranger le financement porté par six Caisses d'Épargne régionales (groupe BPCE) dont la Caisse d'Épargne Bretagne Pays de Loire qui joue également le rôle de chef de file.

Eternam a été conseillé par les cabinets LPA-CGR et RBA.

KKR a été conseillé par les cabinets Gide Loyrette Nouel et Norton Rose Fulbright. Les notaires de l'opération sont l'étude SCP Durant des Aulnois (Eternam) et l'étude Wargny-Katz (KKR).